

Bostadsrättsföreningen Nyboda 1

Solna 2012-04-16

Bästa Granne!

Slutresultatet efter vår intresseundersökning är att hyresgäster motsvarande hela 88 % av ytan bostäder är intresserade att delta i ombildningen!

Styrelsen bjuder in alla grannar till en köpstämman **onsdag den 30 maj kl 18.30 i Skytteholmsskolans matsal, Ankdammsgatan 14-16.**

Tillsammans med det här följebrevet finner ni en kallelse samt fullmakter till den kommande köpstämman. Som ni ser i kallelsen till stämman framgår det av dagordningen att vi dels ska rösta om förvärv av fastigheten genom ombildning dels besluta om förvärv av samtliga aktier i ett nystartat aktiebolag som kommer att äga fastigheten vid föreningens köptidpunkt.

Beslutet om förvärv av aktierna i bolaget är en formalitet till följd av att föreningen blivit erbjuden att förvärva fastigheten genom att först förvärva det bolag som äger fastigheten. Föreningen sparar på detta sätt drygt 1 Mkr i lagfartskostnad.

Efter det senaste informationsmötet har grannar hört av sig till styrelsen och till Öhlin & Fellingner med frågor och funderingar. Styrelsen och Öhlin & Fellingner valde att senarelägga köpstämman för att besvara dessa frågor. Såväl styrelsen som Öhlin & Fellingner står till förfogande för samtliga grannar i det fall frågor uppstår fram till stämman.

Vissa av er känner redan till att två styrelseledamöter, Bo Tidgren och Malin Walldorf på egen begäran valt att avgå från styrelsen. Styrelsen som nu består av 4 ordinarie ledamöter och en suppleant har således konstituerat om sig och valt Isabelle Westerlund till ordförande. Det är styrelsens önskan att styrelsen skall utökas med ytterligare två ledamöter vid ordinarie årsmöte som kommer att hållas i juni.

Just nu arbetar vi intensivt med den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen. När den ekonomiska planen har granskats av så kallade intygsgivare, som Boverket utser, kommer den att distribueras till alla grannar inför köpstämman (senast den 25 maj). Den ekonomiska planen preciserar förutsättningarna för fastighetsförvärvet och består av en textdel och en sifferdel. Till planen bilägges protokollet från den tekniska besiktningen.

På köpstämman går vi tillsammans igenom den ekonomiska planen och svarar på frågor om innehållet och om förutsättningarna. Vår ambition är att vi vid köpstämman ska rösta igenom beslutet att köpa fastigheten, för att därefter börja arbetet med att finansiera föreningens ombildning. Efter köpstämman kommer vi att kunna svara på frågor om val av bank.

Kravet vid köpstämman är att minst 2/3 av hyresgästerna i de uthyrda lägenheterna i fastigheten röstar för ett förvärv. Det är därför oerhört viktigt att alla kan närvara vid köpstämman personligen eller via fullmakt. (Fullmakter finns bilagda kallelsen). Om din lägenhet har mer än en kontraktsinnehavare, ska båda underteckna fullmakten.

För att försäkra oss om att alla grannar är representerade under köpstämman, vill vi i styrelsen be att ni alla, dvs var och en av oss, fyller i fullmakten och returnerar den till Öhlin & Fellingner i bilagt frankerat kuvert. Att alla fyller i och skickar in en fullmakt är inget annat än en extra säkerhet, som ska förhindra att någon inte kan göra sin röst hörd. Var och en som kommer personligen till köpstämman, får sin inskickade fullmakt sönderriven och slängd.

För enkelhetens skull har vi i fullmakten angett föreningens ordförande Isabelle Westerlund som var och ens ombud. Vill man ange ett annat ombud går det bra, men använd då den blanka fullmakten.

Att rösta ja vid föreningens stämma innebär enbart att man röstar för att föreningen ska få möjlighet att förvärva fastigheten och inte att man måste köpa sin lägenhet. Det är därför oerhört viktigt att man fyller i fullmakten och lämnar till styrelsen.

Vid frågor och funderingar under tiden fram till köpstämman får ni gärna kontakta oss i styrelsen eller vårt ombud Öhlin & Fellingner AB och Daniel Albrektson, Carl Johansson och Mattias Åkerlund.

Kontaktuppgifter styrelsen

Isabelle Westerlund: 0706-77 00 43 (Nybodagatan 12, 8tr)

Bengt Ekdahl: 0708-95 22 30 (Nybodagatan 10, 5 tr)

Per Agerman: 0739- 19 75 77 (Nybodagatan 10, 7tr)

Erika Hallhagen: 0703-15 65 17 (Nybodagatan 12, 1 tr)

Kontaktuppgifter Öhlin & Fellingner AB

Kontorstelefon: 08-12 10 00 00

Daniel Albrektson: 070-750 77 00

Carl Johansson: 070-877 27 49

Mattias Åkerlund: 070 -877 27 02

Väl mött!

Styrelsen / Öhlin och Fellingner