

# Till Hyresgästerna i Brf Nyboda 1

Solna 2012-08-31

Bästa Grannar!

Vi hoppas att ni har haft en skön semester.

Ombildningsprocessen har nu återupptagits efter sommaruppehållet och vi kan konstatera att många grannar är i gång med att ansöka om lån. Länsförsäkringar valdes i somras att finansiera vår ombildning och står nu till förfogande för att hantera låneansökningar samt svara på frågor kring privata lån.

Vi vill be er som ännu ej har ansökt om lån att göra det hos Länsförsäkringar eller i annan bank. Föreningens ombud Öhlin & Fellingner AB finns också tillgängliga för att hjälpa till vid frågor om ansökan om lån hos bank.

Föreningens tidplan inför vårt stundande köp presenteras enligt nedan:

## Avtal om förvärv mellan Brf Nyboda 1 och PP

Nästa steg i vår ombildningsprocess är att teckna avtal om förvärv med PP. När avtalet är tecknat har PP förbundit sig att sälja fastigheten till oss boende. Avtalet kommer att tecknas under mitten av september månad.

## Datum för vårt köp

Föreningens förvärv är planerat att ske den 15e oktober och under tiden fram tills dess kommer styrelsen att arbeta vidare med finansieringen samt med utvärdering av offerter gällande kommande förvaltning och fastighetsskötsel.

## Medlemmarnas egna lån

Det egna lånet hos Länsförsäkringar eller i egen bank ska vara färdigställt senast 17 september. Om man väljer egen bank så behöver vårt ombud få kontaktuppgifter med namn, mailadress och telefon-nr. till den egna banken. Detta för att er bank och Länsförsäkringar ska kunna utbyta information om överföring av er insats. För att insatsen ska kunna betalas ut vid köpet krävs det att man undertecknar skuldebrev för sitt lån. Detta gäller även för de medlemmar som tar sitt lån i Länsförsäkringar. Insatser som kommer från andra banker till Länsförsäkringar behöver överföras senast 3 dagar före tillträdet 15 oktober så att Länsförsäkringar kan samla ihop alla medlemmars insatser.

Ni får gärna kontakta vårt ombud Öhlin & Fellingner AB och Daniel Albrektson, Carl Johansson och Mattias Åkerlund om ni har några frågor.

De nås på telefon: 08-12 10 00 00 eller på mobiltelefon eller e-mail:

Daniel Albrektson:	mobiltel. 0707- 50 77 00 daniel@ohlinfellingner.se
Carl Johansson:	mobiltel. 0708- 77 27 49 carl@ohlinfellingner.se
Mattias Åkerlund:	mobiltel. 0708- 77 27 02 mattias@ohlinfellingner.se

Vi återkommer med mer information när avtal tecknats med PP om förvärvet.

Med vänliga hälsningar!

Styrelsen i Brf Nyboda 1 / Öhlin & Fellingner