

# Till Hyresgästerna i Brf Nyboda 1

Solna 2012-09-28

Bästa Grannar!

Vi arbetar vidare med finansieringen av föreningens förvärv och nästan alla grannar är nu i kontakt med Länsförsäkringar eller egen bank. Vi vill påminna om att kontakta föreningens ombud Öhlin och Fellingner AB och uppge kontaktuppgifter till sin handläggare i det fall man har valt egen bank. Föreningens ombud finns också tillgängliga för att hjälpa till vid frågor om ansökan om lån hos bank.

## Avtal om förvärv mellan Brf Nyboda 1 och PP

Denna vecka har styrelsen tecknat avtal om förvärv med PP. PP har nu förbundit sig att sälja fastigheten till oss boende.

## Datum för vårt köp

Föreningens förvärv är planerat att ske den 15e oktober och under tiden fram tills dess kommer styrelsen att arbeta vidare med finansieringen samt med utvärdering av offerter gällande kommande förvaltning och fastighetsskötsel. Anslag och information om fastighetsskötsel, städning m.m. kommer att anslås i portarna och kommuniceras via informationsbrev lite längre fram.

## Medlemmarnas egna lån

Om man har valt att låna via sin egen bank så behöver vårt ombud få kontaktuppgifter med namn, mailadress och telefon-nr. till den egna banken. Detta för att er bank och Länsförsäkringar ska kunna utbyta information om överföring av er insats. För att insatsen ska kunna betalas ut vid köpet krävs det att man undertecknar skuldebrev för sitt lån. Detta gäller även för de medlemmar som tar sitt lån i Länsförsäkringar. Insatser som kommer från andra banker till Länsförsäkringar behöver överföras senast 3 bankdagar före tillträdet 15 oktober så att Länsförsäkringar kan samla ihop alla medlemmars insatser.

## Inbetalning av hyra

Alla grannar ska betala oktober månads hyra till EM. Den hyra som ni alla betalat till EM för oktober månad kommer att räknas av från köpeskillingen genom att föreningen får tillbaka den hyra som rör perioden 15/10 t.o.m. den 31/10. Mellanskillnaden kommer därefter att räknas av mot månadsavgift för halva oktober och del av november månad för de medlemmar som köper sina lägenheter.

**OBSERVERA:** Hyran för november månad ska EJ betalas till PP (ni som har automatisk betalning genom autogiro till PP måste avsluta det).

## Grovsoprummet

Styrelsen har beslutat att stänga grovsoprummet. Det sker vid tillträdet. Bakgrunden är långvariga problem med sophantering, att fel typ av sopor har lämnats där, som exempelvis elektronik och miljöfarliga saker som bilbatterier och liknande. Dessutom visar tidigare utbildningsprocesser att kostnaden för grovsoprummet blir oerhört kostsam för föreningen. Styrelsen kommer att sätta upp anslag om detta och ge tips om var man hittar närmaste avfallsstation.

Talong för information om upplåtelseavtal för er lägenhet

Bilagat detta informationsbrev finner ni en talong som vi vill be er att fylla i och posta tillbaka till Öhlin & Fellingner AB (adressen står på talongen) i det fall ni avser att köpa bostadsrätten tillsammans med någon anhörig som ej står med på ert hyreskontrakt.

Ni får gärna kontakta vårt ombud Öhlin & Fellingner AB och Daniel Albrektson, Carl Johansson och Mattias Åkerlund eller styrelsen om ni har några frågor.

Isabelle Westerlund	0706-77 00 43
Erika Hallhagen	0703-15 65 17
Per Agerman	0739- 19 75 77
Bengt Ekdahl	0708-95 22 30
Larz Nordin	0706-34 23 70

Ö&F nås på telefon: 08-12 10 00 00 eller på mobiltelefon eller e-mail:

Daniel Albrektson:	mobitel. 0707- 50 77 00 daniel@ohlinfellingner.se
Carl Johansson:	mobitel. 0708- 77 27 49 carl@ohlinfellingner.se
Mattias Åkerlund:	mobitel. 0708- 77 27 02 mattias@ohlinfellingner.se

Gå gärna in på vår hemsida: [www.brfnyboda1.se](http://www.brfnyboda1.se)

Vi återkommer med mer information när vi närmar oss tillträdet den 15e oktober.

Med vänliga hälsningar!

Styrelsen i Brf Nyboda 1 / Öhlin & Fellingner

## Uppgifter avseende Upplåtelseavtal

I samband med tillträdet kommer lägenheten att upplåtas med bostadsrätt för de medlemmar som går med i ombildningen och ett upplåtelseavtal kommer att tas fram för Er bostadsrätt. I det fall Ni har önskemål om exempelvis ett delat ägande av bostadsrätten ber vi Er att fylla i Era uppgifter nedan och posta denna blankett till oss. I det fall ni önskar att ägandefördelningen ska motsvara uppgifterna på Ert hyresavtal, d.v.s. att den som står som innehavare av hyresrätten även står som köpare av bostadsrätten behöver ni inte sända in denna talong.

Lägenhetsnummer:

Brf:

Namn:

Person nr:

Andel av bostadsrätt (%):

---

Namn:

Person nr:

Andel av bostadsrätt (%):

Talongen postas till:

Öhlin och Fellingner AB  
Att: Mattias Åkerlund  
Birger Jarlsgatan 58, 5 tr  
114 29 Stockholm  
Tel 08- 12 10 00 01