

15e oktober 2012

Till alla boende i Nyboda 1

Köpet av fastigheten är nu klart. Den 15 oktober genomfördes affären.

Medlemmarnas lägenheter har nu upplåtits med bostadsrätt. För de som fortsätter att hyra sina lägenheter gäller samma förutsättningar som tidigare med skillnaden att bostadsrättsföreningen Nyboda 1 blir ny hyresvärd.

Kort efter tillträdet kommer alla medlemmar att få ett upplåtelseavtal av styrelsen. Detta avtal ska undertecknas. Kom ihåg att er bank vill ha en kopia av ert undertecknade upplåtelseavtal.

Kvarvarande hyresgäster kommer att få erbjudande om att köpa sina respektive hyreslägenheter. Denna möjlighet löper i 6 (sex) månader från och med den 15 oktober.

Tid och plats för undertecknande av upplåtelseavtal respektive erbjudande kommer att anslås i trapphusen.

Vad händer efter tillträdet?

Hemförsäkring

Föreningen har tecknat en fastighetsförsäkring hos **Trygg Hansa**. Detta medför att de som köper sina bostadsrätter **måste** komplettera hemförsäkringen med ett så kallat **bostadsrättstillägg**.

Detta gäller inte de som fortsätter att hyra sina lägenheter.

Förvaltning

Styrelsen har efter omfattande utvärderingar valt **Deloitte AB** som föreningens ekonomiska förvaltare. Fastighetsskötseln kommer att utföras av **Nordstaden AB** och trappstädningen av **StorStockholms Hushållstjänster AB**.

Hissen AB fortsätter att ansvara för husets hissar.

Kontaktuppgifter till respektive företag kommer att finnas på hemsidan och anslås i trapphusen i anslutning till tillträdet den 15 oktober.

Inbetald hyra till nuvarande fastighetsägare PP Pension

Den hyra som vi alla betalat till PP för oktober månad kommer att räknas av från köpeskillingen. Föreningen får tillbaka hyra för perioden 15-31 oktober. Vår blivande ekonomiska förvaltare Deloitte AB kommer att avisera hyra till kvarvarande hyresgäster och avgift till medlemmarna för november månad. För dem som köpt sin lägenhet kommer hyran för de återstående dagarna i oktober att räknas av på den avgift som respektive medlem ska betala för återstoden av oktober och för den del av avgiften som avser november månad.

OBSERVERA: Hyran för november månad ska EJ betalas till PP (ni som har automatisk betalning genom autogiro till PP måste avsluta det).

Kabel TV och bredband

Ingen skillnad jämfört med i dag, vi fortsätter med samma tjänster och utbud.

Grovsoprum

Styrelsen har beslutat att stänga grovsoprummen. Det sker vid tillträdet. Bakgrunden är långvariga problem med sophantering, att fel typ av sopor har lämnats där, som exempelvis elektronik och miljöfarliga saker som bilbatterier och liknande. Styrelsen kommer att sätta upp anslag om detta och ge tips om var man hittar närmaste avfallsstation.

Övriga frågor

Styrelsen kommer fortlöpande att ge information, dels i trapphusen med "analog" lappar, dels på hemsidan www.brfnyboda1.se

Frågor kan även besvaras av Ö&F:s representanter Daniel Albrektson, Carl Johansson och Mattias Åkerlund. Telefon 08-12 10 00 00. Givetvis är ni också välkomna att kontakta någon i styrelsen.

Isabelle Westerlund	0706-77 00 43
Erika Hallhagen	0703-15 65 17
Per Agerman	0739- 19 75 77
Bengt Ekdahl	0708-95 22 30
Larz Nordin	0706-34 23 70

Bästa hälsningar!

Styrelsen i Brf Nyboda 1