MOTION till föreningsstämman den 4 juni 2013 med förslag till upprustning av HISSEN i fastigheten nummer 10.

Jag vill a t t hissens innerväggar målas om, a t t gamla skruvhål fylls igen, a t t  den trasiga spegeln byts ut och a t t en fällbar väggstol installeras.

På så vis blir hissen förutom fräschare också bekvämare särskilt för äldre personer. Även andra vid eventuella längre hisstopp.

 Maldeleine von Zweigbergk
Nybodagatan 10

**Motion 2**

2013-05-07

**Motion BRF Nyboda 1: Utnyttja föreningens yta på bästa sätt.**

Huset är byggt 1957 och då fanns behov som med tiden har förändrats. En sådan sak är de matförråd som finns i källaren. Idag använd dessa som extra förvaringsplats för lägenheterna utöver de utrymmen som finns i lägenheter och i vinds/källarförråd. I nyare hus finns inte dessa matförråd och i vissa fall inte heller vind/källarförråd, men då finns det oftast större förråd i lägenheterna. I vår fastighet finns det bra förvaringsutrymmen i de flesta lägenheterna samt att det finns tillhörande vinds/källarförråd.

Föreningen har behov av mer utrymme då det efterfrågas lokaler för uthyrning samt att styrelse/föreningen behöver lokal för sammankomster som exempelvis styrelsemöte, (idag hålls dessa hemma hos olika styrelsemedlemmar).

En annan möjlighet om man får lediga lokaler i källarvången då man tar bort matkällarna vore att flytta ned vindsförråden i källarvåning, redan idag har många sina förråd i källaren. Då skulle föreningen ha möjlighet att sälja vinden som råvind för ombyggnad till lägenheter vilket skulle göra att föreningens ekonomi skulle förbättras p.g.a. en engångssumma vid försäljningen samt en ökad yta att fördela de löpande månadskostnaderna på.

**Jag föreslår att stämman beslutar att:**

Föreningen tar bort matförråden.

Styrelsen får i uppdrag att se över möjligheterna att bäst utnyttja de nya ytor som detta skapar.

Christer Westerlund

Nybodagatan 10, 8 tr.