

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Nyboda 1 (org nr 769624-2622)

Datum: Torsdagen den 9 april 2015

Tid: 19.00

Plats: Skytteholmsskolans matsal, Solna

1. Föreningens ordförande Birgitta Böhlin öppnade stämman.
2. Dagordningen godkändes.
3. Ove Schramm från Fastighetsägarna valdes till stämмоordförande.
4. Ordföranden anmälde Per Agerman som protokollförare vid stämman.
5. Ulf Brännlund och Ann Pettersson valdes till justeringsmän och rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit behörigt utlyst besvarades med ett ja.
7. Röstlängden över närvarande medlemmar fastställdes och godkändes. Medlemmar motsvarande 37 röster var närvarande vid stämman (varav 6 via utfärdad fullmakt).
8. Birgitta Böhlin redogjorde för föreslagen ändring i stadgarnas §4 och §14.
9. Stämman biföll stadgeändringen med preciseringen att föreslagen avgift för andrahandsuthyrning tas ut av aktuell medlem (se bilaga för komplett ändringsförslag). Ändringen antogs genom acklamation, ingen däremot. Förslaget går därmed vidare till en andra stämma för slutligt godkännande.
10. Företrädare för styrelsen samt föreningens rådgivare hos WSP (Ulf Johansson) och Nordstaden (Thomas Larsson) presenterade förslaget om byte av fönster samt renovering av tak och terrasser. Informationsunderlaget hade på förhand lämnats till medlemmarna i samband med kallelsen.
11. Stämman biföll byte av fönster och renovering av tak och terrasser (punkt a på dagordningen) samt utbyggnad av terrasser över burspråk (punkt b) i enlighet med styrelsens förslag.
12. Stämman avslutades.

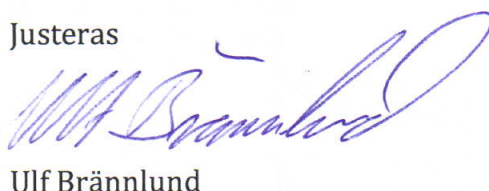
Vid protokollet


Per Agerman

Ordförande vid stämman


Ove Schramm

Justeras


Ulf Brännlund


Ann Pettersson

ANTAGET ÄNDRINGSFÖRSLAG AV STADGAR FÖR BRF NYBODA 1 PÅ EXTRASTÄMMA 9 APRIL 2015

Motivering:

I och med nya regler kring andrahandsuthyrning samt ny redovisningssed vill styrelsen ändra stadgarna för föreningen för att de ska följa de nya regelverken.

Ändringar i ordalydelse kring årsavgiftens beräkning görs i 4 §.

Ändringar p.g.a. avgift för andrahandsupplåtelse görs i 4, 14 §§.

Ändringar i 4 § p.g.a. att lag om allmän försäkring utgått och ersätts av socialförsäkringsbalken.

INSATS OCH AVGIFTER MED MERA

4§

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens löpande ~~kostnader~~ utgifter finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift ~~och~~ , pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som enligt ~~Lagen om allmän försäkring (1962:381)~~ 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut av medlem med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT

14 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

OS R M S