

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Nyboda 1

Org.nr 769624-2622



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15

Kontaktinformation

c/o Deloitte, Box 415, 831 26 Östersund

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

0752-46 46 20 (kundsupport)

backoffice@deloitte.se

www.deloitte.se

Mer information om föreningen finns på www.brfnyboda1.se

CB
APP

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 2012-10-15 fastigheten Nyboda 1 i Solna kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Nybodagatan 10 och 12. Fastigheten byggdes 1957 och har värdeår 1957.

Tomtmark

Föreningen äger marken som hör till fastigheten Nyboda 1 och markarealen är 2 924 kvm.

Lägenheter och lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 6 803 kvm, varav 5 654 kvm utgör lägenhetsyta (varav 4 811 kvm utgör bostadsrättsyta) och 1 149 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök
30 st 2 rum och kök
21 st 3 rum och kök
7 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
7 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 58 upplåtna med bostadsrätt och 11 med hyresrätt.



Föreningen har 8 lokaler varav 6 är uthyrda.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är Solna Kommun, avtal till 2017-12-31
Windefalk, avtal till 2018-09-30

Under hösten avflyttade en lokalhyresgäst i källaren samtidigt som en annan försattes i konkurs. Detta innebär ett visst intäktsbortfall till dess att ny uthyrning sker.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 20 % av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.



Fastighetens tekniska status

Föreningen följer den tekniska beskrivning som upprättades 2012 och sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Genomförd åtgärd	År
Nytt bokningssystem tvättstuga	2013
Relining VA-stammar kök*	2014
Utbyte av elstammar och -centraler*	2014

* Huvudentreprenaderna är avslutade under hösten 2014 men vissa kompletteringar sker i början av 2015