

# Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Nyboda 1 (org nr 769624-2622)

**Datum:** Måndagen den 8 maj 2017

**Tid:** 19.00

**Plats:** Skytteholmsskolans matsal

*Om du inte har möjlighet att närvara vid stämman men ändå vill vara med och rösta, använd bifogad fullmakt. Observera särskilda regler för vem som får vara ombud.*

## **Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
  - a. Styrelsens förslag om gemensam bredbandsupphandling
  - b. Motion om cykelförråd
18. Stämmans avslutande

Efter stämman finns en representant för föreningens fastighetsförvaltare Nordstaden på plats för att svara på frågor.

Solna 18 april 2017

**Styrelsen Brf Nyboda 1**

## ***Bifogas kallelsen:***

*Underlag till styrelsens förslag och medlemsmotioner (punkten 17)*

*Fullmaktsblankett*

## Styrelsens förslag för gruppanslutning av TV, bredband samt telefoni (17 a)

Styrelsen har undersökt förutsättningarna för gruppanslutning av fastigheten till gemensam TV, internet samt telefoni. Vi har efter diskussion med flertalet leverantörer förhandlat fram ett gynnsamt förslag med Com Hem. **Vårt förslag är att inkorporera kostnaden för ett grundpaket med TV, internet och telefoni i avgiften.** Detta innebär att alla hushåll i fastigheten får samma leverantör men betalar således ingenting extra för dessa tjänster.

Genom en gemensam upphandling kan vi få ett bättre pris jämfört med om varje hushåll tecknar sitt eget abonnemang som idag. Com Hems månadskostnad ligger enligt offert på 191 kronor per hushåll vilket innebär en substansiell prissänkning jämfört med dagens situation.

För den som inte vill ta del av gruppanslutningen och föredrar en annan lösning kommer ingenting att förändras. Ni har givetvis möjligheten att när som helst ändra er och kontakta Com Hem för att ta del av kostnadsfri TV, internet och telefoni via föreningens avtal. Samma gäller för er som i dagsläget är uppbundna till annan leverantör än Com Hem. Kontakta då Com Hem när bindningstiden är avslutad.

Föreningens förslag baserat på valet av Com Hem är följande: TV-Bas och internet med en hastighet av 100/10 mbit/s. Användning av telefoni är upp till varje enskild boende. Detta grundpaket kan uppgraderas av den som önskar men då bekostas detta av den boende själv.

En presentation med mer information kommer att hållas vid årsstämman. Se också bifogad information för mer detaljer kring gruppanslutningen.

Har du ytterligare frågor kontakta Styrelsesuppleant Marko Bogdanovic 1tr, 10an på 0707507306 eller [marko.bogdanovic@stud.ki.se](mailto:marko.bogdanovic@stud.ki.se)

### **English summary:**

The House Council board has investigated the possibility for connecting the entire property to the same TV, broadband and phone provider. A group deal means that the monthly cost for these services can be greatly reduced. Our idea is to incorporate the cost of TV, broadband and phone in the tenancy fee. This means that every household in the property will have Com Hem but would not pay anything for the abovementioned TV, broadband and phone services.

For those of you who do not wish to take part of the group connection and prefer your current solution, nothing will change. You have of course, the possibility to contact Com Hem at any time to take part in free TV, broadband and phone. The same applies to those of you currently tied to a different provider than Com Hem; simply contact Com Hem when your contract expires.

The Councils proposition from Com Hem is as follows: TV-Bas and broadband 100/10 mbit/s. The use of the phone service is up to each tenant. Upgrade of TV or broadband is optional and the tenant pays for this.

A presentation will be held at the annual council meeting. See the attachments for more details.

If you have any further questions, please contact House Council member Marko Bogdanovic 1st floor, entrance 10, on 0707507306 or [marko.bogdanovic@stud.ki.se](mailto:marko.bogdanovic@stud.ki.se)

## Frågor och svar om gruppanslutning

### **Ingår digitalboxen kostnadsfritt?**

**Com Hem svarar:** Ja, alla utrustning (Digitalbox + Router) ingår. För den som önskar TiVO-box innebär det en uppgradering.

### **Måste man ha digitalbox?**

**Com Hem svarar:** Nej, för de boende med TV som tar emot ett digital-kort fungerar det lika väl och beställs vid kontakt med oss efter att gruppanslutning skett.

### **Vad ingår i TV-bas?**

**Com Hem svarar:** För närvarande kanal 1 till 12 plus 5 extra kanaler samt HD.

### **Vad kostar det att uppgradera till snabbare internet?**

**Com Hem svarar:** Boende uppgraderar till 250/50 för 169 kr per månad och till 500/50 för 299kr. Faktura skickas direkt till den boende.

### **Vad blir kostnaden för varje nästkommande TV?**

**Com Hem svarar:** Om man inte använder Com Hem Play går det att teckna syskonabonnemang för 99 kr per hushåll och månad. Det går att teckna upp till 3 syskonabonnemang per hushåll.

### **Finns det möjlighet att ansluta TV trådlöst?**

**Com Hem svarar:** Det går bra via Com Hem Play och en Chromecast eller Apple TV.

### **Vad är TiVO-box?**

**Com Hem svarar:** Com Hems digitalbox som kan pausa eller spela in program, hyra filmer, manövrera mellan andra Play-program.

### **Kan abonnemanget användas i annan fastighet (landställe)?**

**Com Hem svarar:** Är den andra fastigheten uppkopplad mot Com Hem går det bra att använda sin vanliga digitalbox. Saknar den andra fastigheten ”tre hål i väggen” men har bredband går det bra att se sina tv-kanaler via Com Hem Play.

### **Går det att exkludera telefoni?**

**Com Hem svarar:** Telefonjacket sitter i routern, dvs du behöver ej använda den.

### **Kan hyresgäster/ bostadsrättsinnehavare teckna enskilt avtal med en annan operatör?**

**Com Hem svarar:** Inte via befintligt kabel-tv-nät (fiberkoax). Övriga anslutningar (ADSL, mobilt etc) påverkas inte av avtalet.

### **Ingår installationshjälp?**

**Com Hem svarar:** Det är mycket enkelt att koppla in digitalbox alternative digital-kort samt internetrouter. Full installation av TV & bredband kostar ca 999kr.

### **Bild för digitalbox och router för kännedom (se länk).**

**Com Hem svarar:** Slå in din adress för att få en personlig installationsguide <https://www.comhem.se/kundservice/installationsguide>

## Motion ang cykelrum (17 b)

Cykelrummen till vänster och höger om entréerna i 10:an och 12:an är överfulla och pga av sin långsmala form inte perfekta för effektiv cykelförvaring. Och vi är många som pga risk för stöld inte vill ha våra cyklar utomhus. I samband med ombildningen diskuterade Erika (som då var med i styrelsen) med Nordstaden möjligheten att slå ut väggen mellan det gamla soprummet och cykelrummet vid respektive port. Vi beslöt att skjuta det på tiden tills tak och fönster var åtgärdat, men jag tar nu upp det igen som förslag.

### Vi föreslår tre olika alternativ:

1. Brf undersöker möjligheten att slå ut väggen. Går det inte inreds det existerande förrådet mer yteffektivt med hjälp av experter på området som tex: <http://www.svenskacykelrum.se/wp/> eller: <http://mybikepark.se/>

Det innebär att cyklar inte i fortsättningen ställs in huller om buller. Förbud mot att ställa in pulkor och snowracers osv bör införas, nu är det en massa onödig bråte i förrådet samt cyklar som inte används (rimligt är max en cykel per person i hushållet).

2. Som ovan fast med vägg utslagen, vilket innebär mycket mer plats för cyklar. Men viktigt även då att rummet inreds på rätt sätt med cykelställ och upphängningsmöjligheter.

3. Två externa cykelförråd byggs på de platser där cykelställena är idag. Se länk för förslag på hur sådana kan se ut <http://www.falcostreetfurniture.se/products/cykeltak-vaderskydd/skarmtak/falcotelk-cykelgarage/>

Detta förslag kan ju med fördel kombineras med både Alt 1 och 2 för mer utrymme, kanske också för barnvagnar som idag måste tas upp i lägenheterna. Om vi anlitar en cykelförrådsfirma kan den ju även se över förrådet längre ner i källaren där man kan långtidsförvara cyklar. Kanske skulle även det gamla grovsoprummet kunna göras om till cykelförvaring?

**Erika Hallhagen och Gotte Ringqvist, lgh: 1033**

### Styrelsens svar och förslag

Styrelsen delar uppfattningen att det är angeläget att cykelsituationen i fastigheten förbättras. Styrelsen har tillsammans med Norstaden gjort en initial utvärdering av förslagen. Eftersom vissa av lösningarna kräver konstruktionsutredning och bygglovprövning samt medför betydande kostnader är styrelsens förslag att inte godkänna något av motionens förslag som den nu är skriven. Däremot föreslår styrelsen att stämman ger ett uppdrag och mandat till den nya styrelsen att utreda hur cykelsituationen kan förbättras och att genomföra detta så snart som det är praktiskt möjligt.

### **Styrelsens förslag till beslut**

Stämman ger den nya styrelsen i uppdrag att se över cykelsituationen i fastigheten så att denna kan förbättras jämfört med dagens situation. Styrelsen får mandat att genomföra förändringar som inbegriper lokaler i mark- och källarplan samt tomtmark, inklusive ovanstående sammanslagning av utrymmen och förändring av cykelparkeringsmöjligheterna på tomt.

# FULLMAKT

För ombud att föra min talan och utöva min rösträtt vid föreningsstämma i Brf Nyboda 1 den 8 maj 2017.

Medlemmens namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Jag kan inte gå på föreningsstämman och ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Ombudet namn: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort och datum för undertecknande av denna fullmakt

\_\_\_\_\_  
Underskrift av utfärdare av fullmakt

*UR STADGARNA:*

*OMBUD 33 §*

*Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.*

*Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.*