

# Förhandlingsöverenskommelse

**Fastighetsinformation**

<b>Fastighetsnyckel:</b>	010334958	<b>Kommun:</b>	Solna	<b>Antal lägenheter:</b>	9
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Nyboda 1	<b>Församling:</b>	Solna		
<b>Gatuadresser:</b>	Nybodagatan 10-12				

För bostadslägenheterna i bifogad specifikation har denna dag överenskommelse träffats om de totalhyror som anges i kolumn "Överenskommen ny hyra" i specifikationen, att gälla fr o m 2019-07-01 tills vidare.

**Överenskommen höjning:** 2,4 %

Parterna är överens om att hyresättningsavgift ska tillämpas för fastigheten.

Förhandlingsöverenskommelse om hyresättningsavgift tillämpas från och med den 2013-01-01 och förlängs därefter kalenderårsvis, om den inte sägs upp. Uppsägning av överenskommelse skall ske senast den 1 oktober. Överenskommelsen upphör i sådana fall att gälla från kommande kalenderårsskifte, eller från annan tidpunkt som parterna kan komma överens om. Överenskommelsen skall dock inte tillämpas om förhandlingsordningen upphör att gälla. Hyresättningsavgiften är f.n. 12 kronor i månaden per lägenhet, vilket ingår i utgående samt överenskommen hyra.

Fastighetsägaren skall vidarebefordra avgifterna till Hyresgästföreningen endast efter fakturering från Hyresgästföreningen. Fakturering skall avse kalenderår och ske en gång per år.

Antal lägenheter som berörs av detta avtal skall fastställas vid varje årlig hyresförhandling mellan hyresgästföreningen och fastighetsägaren. Det åligger Hyresgästföreningen att uppdatera detta avtal med relevant antal lägenheter vid ändring av den årliga förhandlingsöverenskommelsen så att fakturering sker med rätt belopp.

Det åligger hyresvärden att underrätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommelser under avtalsperioden. Om överenskommelsen på grund av felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att rättelse sker snarast.

**Stockholm den:** 2019-06-11**För Brf Nyboda 1 och Fastighetsägarna Stockholm**

gm

Karin Molin

enligt fullmakt

**Hyresgästföreningen Region Stockholm**

Per Nordlund