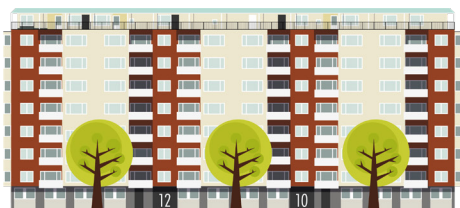


brf
Nyboda 1

**KVARTALSBLAD 1
APRIL 2021**

Information till Medlemmar i Brf Nyboda1



brf Nyboda 1

Bästa medlemmar!

Välkommen att ta del av Brf Nyboda 1s första kvartalsblad. Tanken är att dessa ska komma ut en gång i kvartalet framöver, lite beroende på hur mycket vi har att informera om. Har vi viktig information kommer vi gå ut med extra informationsblad.

All denna information kommer även finnas tillgänglig på hemsidan.

Har ni förresten sett vår nya, fina logga?

Hälsningar
Styrelsen

Medlemmar

Nya medlemmar

Sedan årsskiftet har BRF Nyboda 1 fått tre nya medlemmar.

- Katherine Fleming & Linus Rigsjö har flyttat in i nr 12 i stället för Anna Persson.
- Soheila Izadpanah har flyttat in i nr 10 i stället för Linda Lindkvist, som skall flytta till den bostadsrätt i hus 12 som ägs av Davood Saffar & Zeinab Moradinour.

Vi hälsar alla varmt välkomna till Nybodagatan 10 och 12!

Vi vill passa på att informera om vår hemsida (www.brfnyboda1.se) där man kan hitta information om det mesta som rör vår förening.

Övriga förändringar bland medlemmar

Familjen Streger har anmält försäljning av sin bostadsrätt.

Patrik Sandström har i februari flyttat hem igen efter några års studier och arbete på annan ort. *Välkommen tillbaka!*

Kommande aktiviteter och händelser

Nytt bokningssystem till tvättstugan

Från och med den 1 maj får vi ett nytt digitalt bokningssystem för tvättstugan. Syftet med det nya systemet är att optimera användandet av tvättstugan och göra det smidigt och flexibelt att både boka och avboka tvätttider.

Bokningar kommer att kunna göras via webben eller mobilapp, men det kommer även att finnas en digital bokningstavla i källaren för de medlemmar som inte har tillgång till dator eller mobil.

Sara Nilsson i Styrelsen kommer under några timmar finnas tillgänglig nere i Styrelserummet (lokalen bredvid mangelrummet) för att svara på frågor. Tidpunkt för detta aviseras separat.

Nuvarande bokningstavla kommer att monteras ner och vi ber er att lägga bokningsplupp och nyckel i en låda vi kommer ställa i tvättstugan som är ämnad för detta ändamål. Det går också bra att lämna nyckel och plupp till Sara Nilsson.

Årsstämman

Den 10 maj är det dags för årets stämma och styrelsen har fått in två motioner från bostadsrättsföreningens medlemmar.

1. Förslag om frivilligt rökförbud på balkonger på grund av påtvingad passiv rökning.

2. Förslag om förbättringar för säkerhet och utomhusmiljön runt om Nybodagatan 10 och 12, inklusive säkrare entréer, ett säkert cykelförråd utomhus med tak, belysning på baksidan och förbättringar av utomhusmiljön på framsidan.

Vårstädning

Snart är det dags för vårstädning! Datum blir den 8 maj och vi hoppas se så många som möjligt av er där!

En cykelinventering för att få bort herrelösa cyklar från fastigheten kommer att göras i samband med vårstädningen. *Mer information kommer.*

Planer för grönyteskötsel

Styrelsen kommer också på årsstämman den 10e maj lägga fram en proposition som behandlar hanteringen av våra stora träd på södra och östra sidan samt planer för grönyteskötseln.

Information från styrelsen

Vi har nyligen haft en vattenskada i huset. Vi påminner därför alla att inte glömma bort att teckna ett Brf-tillägg i din hemförsäkring. Då är du i betydligt större utsträckning skyddad om något skulle hända.

Boenderegler

Tvättstugeregler

Vi vill informera om att styrelsen har uppdaterat reglerna för tvättstugan. Från första maj hittar ni de nya reglerna, dels på ett anslag i tvättstugan och dels på föreningens hemsida.

Husdjur

Vi passar på att påminna om att husdjur inte är tillåtna på takterrassen, i förrådsutrymmen eller i tvättstugan. I trapphusen och hissar ska de vara kopplade eller under direkt kontroll av ägaren.

Detta är i enlighet med Solna Stads lokala ordningsregler och bostadsrättsföreningens regler samt 25 § i våra stadgar från 2018. Framför allt vill vi poängtera att takterrassen av hänsyn till allergiker måste hållas helt fri från husdjur.

För mer information, se bostadsrättsföreningens hemsida.

Medlemmars säkerhet

Vi har noterat att det ställs dörrar, skåp, barnvagnar, slädar, cyklar, sopor etc i trapphusen. Enligt våra trivselregler från juni 2016 får "saker under inga omständigheter placeras i gemensamma utrymmen".

Framför allt kan den här typen av saker hindra framkomligheten vid brand och riskera medlemmar och andras säkerhet. Men inte bara det, det blir svårare för städaren att utföra sitt arbete och tas sakerna inte om hand måste någon frakta bort dem - som skapar en kostnad för samtliga boende i huset.

Det är inte heller tillåtet att ha en dörmatta UTANFÖR dörren.

Under de senaste månaderna har styrelsen fått höra att det har varit obehöriga i huset som uppträtt på ett obehagligt sätt och skrämt flera medlemmar. Håll gärna uppsikt när ni går in i huset så att ni inte släpper in okända personer som inte verkar ha ett syfte med sitt besök av fastigheten (såsom leveranser, fastighetsskötare och liknande). Om ni ser något underligt, underrätta gärna era grannar och Styrelsen. Verkar läget allvarligare, underrätta Polisen genom deras tipstelefon 114 14, eller 112.

Övrigt

Vi hoppas ni lagt märke till hur fint Madeleine och Lillemor (trivselgruppen) har gjort på framsidan. Härliga påskliljor har planterats.



