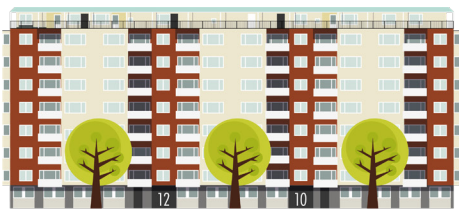


brf
Nyboda 1

KVARTALSBLAD 2
JULI 2021

Information till medlemmar och andra boende
i Brf Nyboda1



brf Nyboda 1

Bästa medlemmar och andra boende i huset!

Hoppas ni har det fint i sommarvärmen. Här kommer ett nytt kvartalsblad att förströ sig med i solstolen!

Missa inte att senast 1 september anmäla intresse för att vara med i grönytegruppen. Mer om detta senare!

Hälsningar
Styrelsen

Medlemmar

Nya medlemmar

I 10:an har vi nya medlemmar i Stregers tidigare lägenhet. Dessa är: Emelie Gustafsson, Johan Gustavsson samt lilla dottern Ella Gustafsson.

Bengt Hedbergs lägenhet, som omvandlats från hyresrätt till bostadsrätt, har sålts till Alicja Sedeki som flyttar in den 26 augusti.

Vi hälsar alla varmt välkomna till Nybodagatan 10 och 12!

Samtidigt passar vi på att informera om vår hemsida (www.brfnyboda1.se) där man kan hitta information om det mesta som rör vår förening.

Information från styrelsen

Vi har gjort vissa mätningar och undersökningar och kommit fram till att vi inte behöver göra en dränering i dagsläget. Däremot kommer vi att göra en uppfräschning av våra trädgårdar. Vi kommer att tillsätta en tillfällig grönytegrupp som tillsammans får ta fram ett förslag på hur vi ska kunna förbättra våra omgivningar. När detta är godkänt av styrelsen sätter vi igång.

Vissa grävjobb kommer att ske liksom att trapporna vid entréerna och på baksidan ned till cykelstallet kommer att åtgärdas.

Miss inte att anmäla intresse på talongen längre bak i kvartalsbladet om du vill vara med i grönytegruppen.

Boenderegler

På föreningsstämman kom vi överens om att skärpa till reglerna för rökning. Vi hänvisar till hemsidan, under fliken Boende, för våra "*Särskilda trivselregler mot störande rökning på balkonger*".

Vi har nyligen haft en incident i tvättstugans toalett där någon orsakat stopp och detta har lett till att avföring flytit upp i golvbrunnarna i själva tvättstugan. **Vi säger till på skarpen att kan man inte sköta den här toaletten så kommer den stängas! Varje person är skyldig att göra rent där efter sig själv!**

Vid åtgärd av det här problemet har uppdagats att någon/några har spolat ner ett större antal tvättlappar i toaletten. Vi påminner om att inga föremål såsom tvättlappar, hygienartiklar såsom bindor, tops eller liknande får spolas ner, då detta innebär stora kostnader att åtgärda och inte är bra för miljön.

Om obehöriga personer anträffas i huset, inkl tvättstugan och toaletten, skall de avhyas och saken anmälas till styrelsen.

Från tvättstugegruppen

Vi vill än en gång påminna om att många av oss behöver bli bättre på att städa efter sig. Det har noterats att vissa inte ens tar upp utspillt tvättmedel och liknande och detta är inte ok! Du vill väl själv inte behöva mötas av tidigare tvättares nedskräpning i tvättstugan!

Sedan undrar vi såklart vad ni tycker om nya bokningstavlan som nu varit i drift ett tag. Maila gärna både bra och dåliga kommentarer till **kommunikation@brfnyboda1.se**.

Anmälan till grönytegruppen

Föreningsstämman har den 10 maj 2021 bifallit styrelsens önskemål om att bilda en särskild grupp av medlemmar för att hantera träd, buskar och växtlighet i övrigt på föreningens tomtmark inkl den beväxta kullen på baksidan.

Gruppen skall bestå av högst 5 medlemmar eller medlem samboende partner. Gruppen skall ges mandat till att i samråd med den valda styrelsen besluta om hur grönytan skall se ut i framtiden. Trivselgruppen utser en ledamot och Styrelsen leder gruppen.

Styrelsen avgör alla de ekonomiska frågorna givet hur budgeten och ekonomin ser ut. Avsikten är inte att större investeringar skall drabba föreningen.

Det synes ofrånkomligt att större träd som kan skapa fara i framtiden tas bort och att all grönska, som inte förskönar området byts ut. Principen bör vara att för varje egentligt träd som tas ned, så skall ett nytt träd planteras.

Om du känner dig manad och har goda idéer om ett förskönande av vår tomtmark, anmäl **senast 1 september 2021** intresse per mejl till e-postadressen: **kommunikation@brfnyboda1.se**. Vi behöver för- och efternamn, lägenhetsnummer och telefonnummer samt mejl-adress där vi kan nå dig.

Eller fyll i talongen på nästa uppslag och lämna den i styrelsens brevlåda på plan 1, Nybodagatan 10.



Sid 6 (8)

**Anmälan:
Önskemål om att delta i den tillfälliga
grönytegruppen**

Anmälan Grönytegruppen

Självklart vill jag vara med

För och efternamn

Lägenhetsnummer

Telefonnummer

Epost-adress

