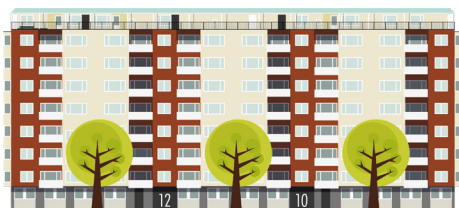


brf
Nyboda 1

**KVARTALSBLAD 6
JUNI 2022**

**Information till medlemmar och andra boende
i Brf Nyboda1**





brf Nyboda 1

Bästa medlemmar och andra boende i huset!

Tiden går fort och vi har redan fått sommar. En del regn men även några fina dagar.

Miss inte att anmäla dig till vårt lite mindre än planerat 10-års-jubileum som kommer äga rum den 3 september!

I denna utgåva har vi också med viktig information från polisen som vi framför allt ber äldre ta del av!

Hälsningar
Styrelsen

Medlemmar

Vi välkomnar följande nya medlemmar:

- Victor Wessberg i bostadsrätt nr 1067 som flyttade in 6 maj. Säljare: Tobias Olsson.
- Chao Fang i bostadsrätt nr 1059 som flyttade in 23 maj. Säljare: Madeleine Lundberg.

Vi passar på att påminna om att du hittar information om föreningen och vad som händer på hemsidan (www.brfnyboda1.se).

Om jubiléet

Det har tyvärr visat sig att intresset för ett firande av vårt 10-års-jubileum varit lågt, åtminstone för att hjälpa till att arrangera. Vi har därför dragit ner ambitionerna och det kommer bli en mindre tillställning med mingel, bubbel och snittar på baksidan. Längst bak i det här kvartalsbladet hittar du en anmälningsblankett. Lämna blanketten i föreningens brevlåda i 10an senast den 14 augusti!

Lite information från årsstämman

Vi i styrelsen tycker är tråkigt att det var så litet deltagande på stämman. Endast 18 personer kom inklusive oss i styrelsen. Vi delar ansvaret för vårt hus och våra omgivningar och det är bra att informera sig om vad som planeras framöver.

Du hittar årsredovisning och stämmoprotokoll på hemsidan. Där hittar du också information om vilka som är med i den nya styrelsen.

Kommande händelser

3 september: 10-års-jubileum.

15 oktober: Höststädning, mer information kommer.

Våra gemensamma cykelställ

Under den varma årstiden är det många som cyklar.

Många cyklar ska samsas om utrymmet i cykelställ och cykelrum så tänk på hur och var du ställer din cykel.

På hemsidan finns information om var cyklar ska ställas beroende på hur ofta de används.

Information från styrelsen

Rökning: Vi vill i största välmening påminna dig som röker på balkongen om att rök lätt letar sig in till grannen. Visa hänsyn!

På förekommen anledning måste vi också påminna om att det under inga förhållande får förekomma rökning av droger på balkonger eller någon annanstans i huset. Enligt Narkotikastrafflagen är det i Sverige förbjudet att inneha, köpa, sälja **och använda** narkotika (däri ingår även olika Cannabis-produkter).

Djurkiss: En olycka händer så lätt men se till att göra rent efter ditt djur. Det är inte roligt om andra ska behöva städa bort kiss i trapphus och hiss!

Klagomål från medlemmar och hyresgäster:

Klagomål får inte vara anonyma om styrelsen skall behandla dem och skall vara så detaljerade som möjligt med angivande av tid och plats för händelsen/erna.

Hissarna: På förekommen anledning vill Styrelsen erinra om att hissarnas kapacitet är max 4 vuxna personer på 75 kg; överbelastning av hissarna får inte förekomma av både säkerhetsskäl och ekonomiska skäl.

Windefalks parkering: Vi påminner, med hänvisning till tidigare kvartalsblad, om att det är förbjudet att nyttja Windefalks parkering. Detta gäller även kvällar och helger och även kortare stunder!

Hjälp till att hålla bukt på ogräset

Alla är välkomna att hjälpa till att röja sly runt huset, framför allt på framsidan men även på baksidan, samt rensa i rabatter. Känner du att du behöver lite frisk luft och kanske göra dig av med lite energi - dra dig inte för att ta ett krafttag mot ogräset!

Takterrassen

Det går nu att boka takterrassen digitalt på samma ställe som du bokar tvättstugan. Bokningar som gjorts på papper utanför ingång till terrassen har förts över till det digitala systemet.

Viktig information från polisen

Sist men inte minst kommer lite viktig information från polisen.

Den senaste tiden har äldre personer utsatts för bedrägerier av falska poliser. Det kan ske via telefon eller hembesök och på olika sätt. Till exempel att någon ringer upp och säger sig arbeta för Polismyndigheten, och behöver tillgång till ditt bankkort, pin-kod och värdesaker.

En stund senare kommer någon för att hämta sakerna. Men bedragarna kan också ange andra orsaker till att vilja komma in i din bostad.

Så här skyddar du dig:

- Lägg på luren om någon ringer och du blir osäker. Det gäller oavsett om personen utger sig för att vara en nära släkting, från banken, ett företag eller en myndighet som t.ex. polisen.
- Kontrollera personen som ringer, skickar mejl eller ringer på dörren. Om personen säger sig vara polis kontakta 114 14 för att komma till växeln och där be att få ta reda på om det är en polis. Är det personal från någon annan myndighet eller företag ringer du deras växel. Be dem kontrollringa personens mobiltelefon för att bekräfta att det är rätt person som besöker dig.
- Ring en anhörig eller bekant, sök stöd.
- Släpp aldrig in en obekant person i ditt hem. Stäng dörren om du känner oro. Polisen åker aldrig hem till någon för att hämta bank- och/eller kreditkort eller andra värdesaker. Om någon kontaktar dig med ett sådant ärende är det en bedragare.
- Lämna aldrig över legitimation, bankkort eller din kod till någon annan person.
- Vid pågående brott ring 112. Om brottet inte är pågående ska du ringa 114 14.

Om du utsätts för brott

RING 112

Anmälan till 10-års-jubileum

Tillställningen kommer äga rum på baksidan av huset med partytält som skydd för regndroppar. Blir det mer regn håller vi till i pingisrummet.

Tid: 3 september, från 17.00 - 20.00.

Det kommer bjudas på trevligt sällskap av dina grannar, bubbel (med och utan alkohol) och snittar. Barnvänligt alternativ till dryck och tilltugg kommer serveras.

Välkommen att anmäla ditt deltagande senast 14 augusti!

Namn: _____

Lägenhet: _____

Antal vuxna: _____

Antal barn: _____

Lämna din anmäla i föreningens brevlåda i 10ans port.