

KVARTALSBLAD

APRIL 2024

Information till medlemmar och andra boende i Brf Nyboda1.

Engagera dig i styrelsen

Styrelsen har under året haft många avhopp och det är flera av medlemmarna som kommer att avgå från sina uppdrag vid nästa årsmöte. Vi bor i en liten förening där det är viktigt att alla ställer upp och deltar i vårt gemensamma boende. En liten förening som vår kräver att alla tar ett eget ansvar och engagerar sig. Genom att engagera sig i styrelsens arbete får man vara med och påverka huset och boendet. Arbetet är mycket lärorikt och roligt och man får lära känna många grannar. Tiden som man investerar i styrelsen kommer hela föreningen till dels. Genom att många engagerar sig ökar vi tillsammans värdet på fastigheten och boendet och skapar en trevlig miljö att bo i.

Årsstämma

Den 13 Maj kommer årsstämman äga rum i rum 9 i Folkets hus, Skytteholmsvägen 2, kl. 18:00.

Kallelse till årsstämman skickas ut inom kort.

Vore trevligt att se så många medlemmar komma på årsstämman som möjligt.



Sätt att informera sig

Vi passar på att påminna om att du hittar information om föreningen på hemsidan (brfnyboda1.se). Här hittar du även tidigare kvartalsblad.

Utomhusmiljön

Del två av markprojektet, den förskönande delen, kommer påbörjas när det ekonomiska läget stabiliserat sig. Till dess tar vi gärna emot lite drivna personer som kan tänka sig att hjälpa till att t.ex. så gräs, snygga till lite och komma med förslag inför sommaren!

Vårstädning

Årets vårstädning inträffar lördagen den 27/4 med start kl. 10:00. Vi hoppas att få se många av er på plats. Tillsammans organiserar vi våra inom- och utomhusområden. Städdagen avslutas tillsammans med korvgrillning. En container är beställd och kommer efter städdagen att finnas tillgänglig för er personliga rensning om plats tillåter.

Cyklar

Flera boende har påtalat att cykelförråden på framsidan är överfulla. Detta är ett återkommande problem då cyklar parkeras i cykelförråden i stället för att flyttas ned till källaren. Styrelsen vill därför uppmana alla boende i huset att se över sina cyklar och följa rutinerna i trivselreglerna. De som knappt använder sina cyklar **måste** flytta ner sina cyklar till cykelförråden i källarplan, för att de som använder sin cykel dagligen ska ha möjlighet att ha sin cykel på framsidan. Läs mer på hemsidan om var cyklar ska förvaras beroende på hur ofta de används. www.brfnyboda1.se/boende/cykelforrad/

Hissar

Styrelsen har uppdaterat städavtalet med att dammsugning av hissdörrspåren sker en gång i månaden för att förebygga problem med dörrarna. Tänk även på att försöka undvika skräpa ner i dörrspåren som vanligen fylls snabbt med grus och hår från husdjur.

Fastighet

Underhållsarbeten, inspektioner och projekt sker i fastigheten löpande. Utförda och pågående arbeten:

- Branddörrar ersatta av nya i källargången då de gamla var slitna och av asbesttyp.
- Nytt filter till fläkt i torkrum.
- Byte av låscyliner och mekanism till matavfallsmolok.