

Vinterbladet 2025



Föreningsstämma och motioner - Save the date!

Boka in **12 maj** i kalendern – då är det dags för årets föreningsstämma! Den formella kallelsen skickas ut senast 2 veckor i förväg, enligt stadgarna.

Har du förslag på förbättringar? Skicka in en motion senast **15 mars!** Motioner kan lämnas via e-post eller i brevlådan vid port 10.

Du kan givetvis också alltid kontakta styrelsen med frågor och idéer utan att skriva en formell motion.

Är du intresserad av att engagera dig i styrelsen? Hör av dig till valberedningen på valberedningen@brfnyboda1.se

Brandskydd i trapphusen

Vi har installerat nya brandvarnare i trapphusen, och det finns nu brandsläckare på varannan våning.

Nya portkodslås

Vi har fått nya kodlås vid entréerna. Förändringen gjordes främst för ungdomsmottagningens behov men ger även oss boende nya möjligheter i framtiden. För oss boende gäller:

- **Port 12:** Ingen förändring, allt fungerar som tidigare.
- **Port 10:** Två kodläsare har installerats, en vid ytterdörren och en vid innerdörren till trapphuset.

Under ungdomsmottagningens öppettider:

- ♦ Ytterdörren är öppen, innerdörren kräver kod.

När ungdomsmottagningen är stängd:

- ♦ Ytterdörren kräver kod, innerdörren är olåst och uppställd.

Ekonomi – stabila avgifter

Föreningens ekonomi är stabil, och vi räknar med att avgifterna förblir oförändrade. Vi har marginaler för ökade kostnader, exempelvis för fjärrvärme och vatten. De räntor vi band under hösten var mycket förmånliga sett till nuvarande ränteläge.

Kontakt och information

✉ Styrelsen: styrelsen@brfnyboda1.se

💰 Ekonomiska frågor: Delagott

💬 Whatsappgrupp för boende: "Nyboda-grannar" (självadministrerad).

Scanna QR-kod till höger.



Winter Bulletin 2025



Annual General Meeting and Motions – Save the Date!

Mark your calendar for **May 12** – it's time for this year's housing cooperative annual meeting! The official notice will be sent out two to six weeks in advance, as required by the bylaws.

Do you have proposals for improvements? Submit a motion by **March 15!** Motions can be sent via email or placed in the mailbox at Entrance 10.

You are always welcome to contact the board with questions and ideas, even without submitting a formal motion.

Are you interested in joining the board? Get in touch with the nomination committee at valberedningen@brfnyboda1.se.

Fire Safety in the Stairwells

New smoke detectors have been installed in the stairwells, and fire extinguishers are now available on every other floor.

New Entrance Code Locks

We have installed new **code locks** at the building entrances, primarily to meet the needs of the youth clinic. For residents, the changes are as follows:

- **Entrance 12:** No changes, everything works as before.
- **Entrance 10:** Two code readers have been installed—one at the outer door and one at the inner door.

During the youth clinic's opening hours:

- ◆ The outer door is open, the inner door requires a code.

When the youth clinic is closed:

- ◆ The outer door requires a code, the inner door is unlocked and propped open

Finances – Stable Fees

The **housing cooperative's finances** are stable, and we do not anticipate any changes to the monthly fees. We have financial buffers to cover potential increases in costs such as district heating and water. The interest rates we locked in during the fall were very favorable given the current market conditions.

Contact and Information

✉ Board: styrelsen@brfnyboda1.se

💰 Financial matters: Delagott

💬 WhatsApp group for residents: "Nyboda Neighbors" (self-managed). Scan the QR code on the right.

