

Protokoll årsstämma BRF Nyboda1, Org.nr. 769624–2622

Datum och tid: 2025-05-12 kl. 18.30

Plats: Solna Folkets Hus, rum 9

§ 1. Stämmans öppnande och godkännande av dagordning

Föreningens ordförande Gotte Ringqvist öppnade mötet och dagordningen godkändes.

§ 2. Val av stämмоordförande

Stämman utsåg Kerstin Frykberg Andersson, Bostadsrättskonsulten i Stockholm, till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Richard Ericson utsågs till protokollförare.

§ 4. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 24 röstberättigade samt 3 fullmakter. 27 röster totalt.

§ 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Ulf Brännlund och Ann Pettersson till justerare tillika rösträknare.

§ 6. Stämmans behörighet

Stämman ansåg sig stadgeenligt kallade.

§ 7. Föredragning av årsredovisningen

Ekonom från Delagott gick igenom årsredovisningen som sedan lades till handlingarna.

§ 8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen redovisades av internrevisor Åsa Larsson och lades sedan till handlingarna.

§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

RE  

§ 10. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition av årets resultat på minus 105 571 kr.

Medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
lanspråksagande av fond för yttre underhåll	-263 131
Balanseras i ny räkning	-707 703
Totalt	-670 834

§ 11. Ansvarsfrihet till styrelseledamöterna

Stämman tog ett enigt beslut att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§ 12. Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode skall utgå till styrelsen för kommande verksamhetsåret med två prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela inom sig.

Stämman beslutade om ett fast arvode på 6000 kr till internrevisorn exklusive sociala avgifter för kommande verksamhetsåret. Den externa revisorn erhåller betalt enligt gällande taxa och skall utgå mot faktura.

§ 13. Beslut om antal samt val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att antalet ordinarie ledamöter skulle vara sju och antalet suppleanter tre. Stämman beslöt att bifalla detta förslag.

På förslag av valberedningen valde stämman enhälligt följande personer som ordinarie ledamöter på ett år:

Gotte Ringqvist
Robert Lager
Thomas Ringkvist
Björn Hedin
Daniel Abrahamberg
Anna Orring
Michael Abdi

På förslag av valberedningen valde stämman enhälligt följande personer som suppleanter på ett år:

Albert Bruhner
Amanda Gabrielsson
Saghi Akhavan

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till externrevisor valdes William Lindström och till revisorssuppleant valdes Joakim Häll, båda från Kungsbron Borevision AB.

Till internrevisor valdes Johan Gustavsson samt Malin Ekmark till internrevisorssuppleant.

Alla är valda på ett år.

§ 15. Val av valberedning

Till valberedning utsågs Ulf Brännlund (sammankallande) och Heli Kivimäki Hedin.

§ 16. Motioner och propositioner

Inga motioner från medlemmar fanns att behandla av 2025 års föreningsstämma.

Proposition 1 – Omvandling av det större rummet på plan -2 till förrådsutrymmen: Frågan bordläggs. Styrelsen återkommer efter undersökning om intresse finns i föreningen till nästkommande stämma.

Proposition 2 – Uppförande av cykelförråd på baksidan av huset: Styrelsen tar in ett förslag på var cykelförrådet kan placeras samt kostnad och bygglov. Vid nybyggnation krävs också ritningar för att stämman ska kunna ta beslut.

Proposition 3 – Gemensamt elabonnemang (IMD): Stämman röstade ja på propositionen.

Proposition 4 – Installation av solceller: Stämman gav styrelsen mandat att utreda tekniska och ekonomiska förutsättningar samt ansöka om bygglov. Återkommer till stämma om beslut i installation och nybyggnation.

Proposition 5 – Koppla bort handdukstorkar: Frågan bordläggs då frågor kom upp om några helt mister uppvärmning i badrum samt att den juridiska frågan inte är utredd.

Proposition 6 – Laddstolpar för elbilar: Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda om bygglov av byggnation av laddstolpar och återkommer om beslut i frågan till stämma.

§ 17. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackar alla som kommit och bidragit till diskussioner och förklarade stämman avslutad kl. 21:12

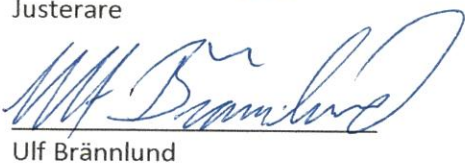
Stämмоordförande


Kerstin Frykberg Andersson

Protokollförare


Richard Ericson

Justerare


Ulf Brännlund


Ann Pettersson