Vårbladet 2026

brf Nyboda 1

Välkomna!

Föreningen har fått flera nya medlemmar i år. Tre lägenheter har bytt ägare eller är på väg att göra det i början av april. Dessutom har en familj fått en nyfödd familjemedlem. Varmt välkomna till huset – och till världen!

Vårens viktiga datum

Städdag

Vi gör fint i gemensamma utrymmen ute och inne, träffar grannar och umgås över kaffe, dryck och grillning. Container för vissa grovsopor samt kärl för mindre elavfall finns på plats.
Tid: Lördag 25 april kl. 10–14

Årsstämma

Var med och påverka i föreningen.
Tid: Måndag 18 maj kl. 18–21
Plats: Skytteholmsskolans matsal
Kallelse kommer senare.

Vill du engagera dig i styrelsen?

Inför årsstämman tar valberedningen fram ett förslag till styrelse. Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Är du nyfiken på vad det innebär? Har du erfarenhet, kunskap eller engagemang som kan bidra till styrelsens arbete?

Hör av dig till valberedningen, Ulf Brännlund och Heli Kivimäki Hedin, valberedningen@brfnyboda1.se

Vill du inte vara med i styrelsen, men engagera dig på andra sätt?
Tillsammans skapar vi gemenskap och tar hand om det hus vi alla delar. I styrelsen sitter de som har uppdraget att förvalta huset och föreningen, men det finns många andra sätt att bidra. Vill du hjälpa till i en grupp, stötta styrelsen på något område eller har du idéer om hur vi kan utveckla vår förening?

Hör av dig till styrelsen: styrelsen@brfnyboda1.se

Ventilationskontroll, OVK

I mitten av januari genomfördes besök i alla lägenheter som en del av OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Efter det har olika brister åtgärdats i några lägenheter.

Nästa steg är att Ventilationskvalitet i mitten av april besöker alla lägenheter för rensning av kanaler samt injustering. De ska också byta filter i friskluftsventilerna som sitter under fönster i sovrum och vardagsrum
.
Nybodagatan 10: 13 och 14 april.
Nybodagatan 12: 15 och 16 april.

Företaget har skickat ut information i brevlådan till alla hushåll inför besöket.Det är viktigt att de får tillträde till alla lägenheter för att kunna göra en korrekt injustering av ventilationen.

Stammar

I november fick en planerad stamspolning i huset avbrytas då köksstammar var i ett sämre tekniskt skick än förväntat. I vår ska det genomföras en undersökning av ett urval av köks- och badrumsstammarna i båda trappuppgångarna.

Företaget Aqua Avloppsrensning AB har fått i uppdrag att genomföra undersökningen. De kommer att behöva komma in totalt 32 lägenheter.

Resultatet ska ligga till grund för beslut om nästa steg. Vi vill undvika både onödigt omfattande åtgärder och åtgärder som inte räcker till.

Nya avtal på gång

Styrelsen arbetar med:
• nytt städavtal, för bättre kvalitet och minskat slitage i hissar
• nytt hissavtal, för ökad driftsäkerhet och snabbare åtgärder vid fel

Håll trapphusen fria från föremål

Våningsplan och trapphus måste hållas fria från föremål. Det är inte tillåtet att ställa möbler, cyklar, pulkor, barnvagnar, soppåsar eller andra saker där annat än tillfälligt.

Föremål kan hindra framkomlighet för räddningspersonal och vid utrymning samt öka risken för att brand sprider sig.

Kontakt och information

Gå gärna med i WhatsApp-gruppen "Nybodagrannar"! Här kan boende kommunicera med varandra.

Viktig styrelseinformation publiceras på hemsidan och på de digitala tavlorna i portarna eller lämnas i brevlådan, men kan samtidigt läggas in i WhatsApp-gruppen.

Styrelsen: Gotte Ringqvist (ordförande, ledamot), Daniel Abrahamberg (kassör, ledamot), Björn Hedin (ledamot), Robert Lager (ledamot), Anna Orring (sekreterare, ledamot), Thomas Ringkvist (ledamot), Saghi Akhavan (suppleant), Albert Bruhner (suppleant) samt Amanda Gabrielsson (suppleant).

📧 Styrelsen**:** **styrelsen@brfnyboda1.se**
💻 Hemsida: **www.brfnyboda1.se**
💰 Ekonomiska frågor och fastighetsförvaltning**:** Delagott, **www.delagott.se**
💬 Whatsappgrupp för boende**:** *“Nyboda-grannar”* (självadministrerad). Scanna QR-kod till höger.

Spring newsletter 2026

brf Nyboda 1

Welcome!

We are pleased to welcome several new members to our housing cooperative this year. Three apartments have recently changed hands, or are due to do so in early April. One family has also welcomed a new baby – many congratulations!

A very warm welcome to the building and to the world.

Key dates this spring

Spring clean-up day

Join us as we tidy up our shared indoor and outdoor spaces, meet neighbours and spend some time together over coffee, refreshments and a barbecue. A skip for certain bulky waste and containers for small electrical items will be provided.

When: Saturday 25 April, 10:00–14:00

Annual General Meeting

An opportunity to take part and have your say in our housing cooperative.

When: Monday 18 May, 18:00–21:00
Where: Skytteholmsskolan dining hall
Formal notice will be sent out in due course.

Getting involved

Ahead of the annual meeting, the nomination committee prepares a proposal for the board. Would you like to join the board, or are you curious about what the role involves? Do you have experience, knowledge or an interest that could contribute to the board's work?

Please contact the nomination committee:

Ulf Brännlund and Heli Kivimäki Hedin via **valberedningen@brfnyboda1.se**

Together, we create a sense of community and take care of the building we share. While the board is responsible for managing the association, there are many ways to contribute.

You might like to join a group, support the board in a specific area, or share ideas for how the association could be improved. You are welcome to contact the board at: **styrelsen@brfnyboda1.se**.

Ventilation inspection (OVK)

In mid-January, all apartments were inspected as part of the mandatory ventilation inspection (OVK). Some issues have since been addressed.

The next step will take place in mid-April, when Ventilationskvalitet will visit all apartments to clean the ventilation ducts and balance the system. Filters in the air inlets (located beneath the windows in bedrooms and living rooms) will also be replaced.

- **Nybodagatan 10: 13–14 April**
- **Nybodagatan 12: 15–16 April**

You have already received the notice via your letterbox.Please ensure access to your apartment, as this is necessary for proper system balancing.

Drainage system

In November, planned pipe flushing had to be halted as the kitchen drainage pipes were found to be in a poorer condition than expected.

This spring, a more detailed survey will be carried out on selected kitchen and bathroom pipes in both houses. The work has been commissioned to Aqua Avloppsrensning AB, and access to 32 apartments will be required.

The results will form the basis for decisions on next steps. Our aim is to avoid both unnecessarily extensive measures and measures that may prove insufficient.

New service agreements

The board is currently reviewing:

• a new cleaning contract, to improve quality and reduce wear on the lifts
• a new lift maintenance agreement, to improve reliability and response times

Keeping stairwells clear

For safety reasons, landings and stairwells must be kept clear at all times. Items such as furniture, bicycles, prams, sledges and rubbish bags may not be left there, except temporarily. Obstructions can hinder evacuation and access for emergency services, and may increase the risk of fire spreading.

Contact and information

You are very welcome to join the WhatsApp group “Nybodagrannar”, where residents can communicate with each other.

Important information from the board is published on the website, on the digital noticeboards in the entrances, or distributed to letterboxes. It may also be shared in the WhatsApp group.

📧 Board**:** **styrelsen@brfnyboda1.se**
💻 Homepage: **www.brfnyboda1.se**
💰 Financial matters and property manager**:** Delagott, **www.delagott.se**
💬 WhatsApp group for residents**:** *“Nyboda-grannar”* (self-administered). Scan QR-code to the right.