Sommarbladet juni 2026

brf Nyboda 1

Välkommen!

Föreningen har fått en ny medlem. I början av juli byter en av lägenheterna ägare. Varmt välkommen till huset!

Sökes: Ny lokalhyresgäst

Solna stads ungdomsmottagning, som har hyrt lokaler i bottenvåningen i många år, har sagt upp avtalet och kommer att flytta ut sista december i år. Uppsägningen gäller även psykologenheten, som har egen ingång från ena kortsidan.

Skälet till uppsägningen är att Solna stad har egna lokaler som ungdomsmottagningen och psykologenheten ska flytta in i.

Styrelsen har inlett arbetet med att hitta en ny hyresgäst.

Har du tips eller förslag på en ny hyresgäst? Hör av dig till styrelsen!

Fler behållare för att slänga förpackningar

Från och med nästa år blir det möjligt att slänga använda förpackningar av plast, papper/kartong, glas och metall vid huset. Det kommer att placeras nya avfallsskåp intill dagens befintliga moloker, på kortsidan av huset där vi i dag slänger hushållssopor, matavfall och tidningar.

Planen är att det blir två nya avfallsskåp med två behållare i varje. Samtidigt görs en av de två molokerna som vi har för hushållssopor om för förpackningar.

Skälet till åtgärden är en ny lag om fastighetsnära insamling av avfallsförpackningar, som träder i kraft den 1 januari 2027. Du kan läsa mer om den nya lagen på Solna stads webbplats. *Skanna qr-koden till höger.*

Njut av sommaren från takterrasserna

Missa inte att använda föreningens fina takterrasser.

Takterrassen med utsikt över baksidan har sittgrupp, bord och stolar. I en låda förvaras dynor och kuddar. Den smala solterrassen ut mot gatan är enklare möblerad.

Vill du vara säker på att få ha en terrass för dig själv går det att boka tid i appen **Boka tvättid**. Klicka på pilen högst upp i appen för att välja takterrass eller solterrass i stället för tvättstuga.

Vill du engagera dig i föreningen?

Tillsammans skapar vi gemenskap och tar hand om det hus vi alla delar. I styrelsen sitter de som har uppdraget att förvalta huset och föreningen, men det finns många andra sätt att bidra.

Vill du hjälpa till i en arbetsgrupp, stötta styrelsen på något område eller har du idéer om hur vi kan utveckla vår förening? Hör gärna av dig till styrelsen!

📧 Styrelsen**:** styrelsen@brfnyboda1.se
💻 Hemsida: **www.brfnyboda1.se**
💰 Ekonomiska frågor och fastighetsförvaltning**:** Delagott, **www.delagott.se**
💬 WhatsAppgrupp för boende**:** *Nyboda-grannar* (självadministrerad).
Skanna qr-koden till höger.

Nästa kvartalsblad kommer i september.

Trevlig sommar!

Styrelsen

Summer newsletter June 2026

brf Nyboda 1

Welcome!

The association has a new member. In early July, one of the apartments will change ownership. A warm welcome to our new neighbour!

Looking for a New Commercial Tenant

The Solna Youth Health Centre, which has rented the ground-floor premises for many years, has given notice and will move out at the end of December this year. The notice also includes the Psychology Unit, which has its own entrance on one side of the building.

The reason for the move is that the City of Solna has its own premises where both the Youth Health Centre and the Psychology Unit will relocate.

The Board has begun the process of finding a new tenant. Do you have any suggestions or know of a potential tenant? We'd love to hear from you!

More Recycling Bins for Packaging Waste

Starting next year, it will be possible to recycle plastic, paper/cardboard, glass, and metal packaging directly at our building.

New waste cabinets will be installed next to the existing underground waste containers on the side of the building where we currently dispose of household waste, food waste, and newspapers.

The plan is to install two new waste cabinets, each with two recycling containers. At the same time, one of the two existing household waste containers will be converted for packaging recycling.

These changes are being made to comply with a new Swedish law on property-based collection of packaging waste, which comes into effect on **1 January 2027**.

You can read more about the new regulations on the City of Solna's website by scanning the QR-code on the right.

Enjoy the Summer on Our Rooftop Terraces

Don't miss the opportunity to enjoy the association's beautiful rooftop terraces!

The terrace overlooking the courtyard is furnished with a seating area, tables, and chairs. Cushions and pillows are stored in a storage box. The narrow sun terrace facing the street has simpler outdoor furniture.

If you'd like to reserve a terrace for your private use, you can book a time in the "Book Laundry Time" app.

Simply tap the arrow at the top of the app and select Rooftop Terrace or Sun Terrace instead of Laundry Room.

Would you like to get involved in the association?

Together we create a strong and welcoming community and take care of the building we all share. The Board is responsible for managing the association and the property, but there are many other ways to contribute.

Would you like to join a working group, support the Board in a particular area, or share ideas on how we can improve our association? Please get in touch with us.

📧 Board: styrelsen@brfnyboda1.se
💻 Website: **www.brfnyboda1.se**
💰 Financial matters and property management: Delagott, **www.delagott.se**
💬 WhatsApp group for residents: *"Nyboda-grannar"* (self-administered).
Scan QR-code to the right.

The next quarterly newsletter will be published in September.

We wish you a wonderful summer!

The Board