

# Protokoll ordinarie föreningsstämma

## Bostadsrättsföreningen (Brf) Nyboda 1

Organisationsnummer: 769624–2622

Datum och tid: 2026-05-18 kl 18.30.

Plats: Skytteholmsskolan i Solna, matsalen.

### § 1 Öppnande av stämman och godkännande av dagordningen

Föreningens ordförande Gotte Ringqvist öppnade mötet och dagordningen godkändes med tillägget att styrelsen ska återkomma på en extrastämma i höst som ska ta beslut om de motioner som bordlades till denna årsstämma (se mer i bilaga 1.)

### § 2 Val av ordförande vid föreningsstämman

Stämman utsåg Kerstin Frykberg Andersson, Bostadsrättskonsulten i Stockholm, till stämмоordförande.

Då stämмоordföranden inte var med på punkt 1 om dagordning tillfrågades stämman om motion 1 kunde ligga på punkt 13. Ändringen godkändes.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anna Orring utsågs till protokollförare.

### § 4 Godkännande av röstlängden

Stämman fastställde röstlängden till 25 närvarande röstberättigade samt två fullmakter, totalt 27 röster.

### § 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde David Byman Schmidt och Ann Pettersson till justerare tillika rösträknare.

### § 6 Beslut om föreningsstämman har blivit utlyst i behörig ordning

Stämman ansåg sig stadgeenligt kallad.

### § 7 Styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Gotte Ringqvist inledde med presentation av styrelsens arbete. Styrelsesuppleant Saghi Akhavan höll en kort genomgång av vikten av gemensamma spelregler vid kontakter inom föreningen. Farshad Abdi, ekonomisk förvaltare på Delagott, gick igenom årsredovisningen som sedan lades till handlingarna.

## § 8 Revisionsberättelsen

Internrevisor Johan Gustavsson redovisade revisionsberättelsen som sedan lades till handlingarna.

## § 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

## § 10 Beslut om resultatdispositionen

Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition av årets resultat på 639 381 kronor.

Medlen disponeras enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 470 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-197 348
Balanseras i ny räkning	-1 340 973
<hr/>	
Totalt	-68 321

## § 11 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter

Stämman tog ett enigt beslut att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

## § 12 Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Stämman beslutade att arvode ska utgå till styrelsen för kommande verksamhetsår med två prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela mellan ledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om ett fast arvode på 6 000 kronor till internrevisorerna, exklusive sociala avgifter, för kommande verksamhetsår.

Den externa revisorn får betalt enligt gällande taxa. Betalning ska utgå mot faktura.

## § 13 Beslut om antal samt val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog att antalet ordinarie ledamöter ska vara sju och antalet suppleanter tre. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

På förslag av valberedningen valde stämman enhälligt följande personer som ordinarie ledamöter på ett år:

- Daniel Abrahamberg

- David Schmidt Byman
- Seema Nemgonda Patil
- Gotte Ringqvist

På förslag av valberedningen valde stämman enhälligt följande personer som ordinarie ledamöter på två år:

- Saghi Akhavan
- Anna Orring
- Thomas Ringqvist

På förslag av valberedningen valde stämman enhälligt följande personer som suppleanter på ett år:

- Albert Bruhner
- Susanne Huttner
- Robert Lager

Under punkt 13 togs motion 1 upp om hur styrelseordförande utses och för hur lång tid ledamöter väljs. Stämman ansåg att motionen blev besvarad.

#### **§ 14 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Till extern revisor valdes William Lindström och till suppleant för extern revisor valdes Joakim Häll, båda från Kungsbron Borevision AB.

På valberedningens förslag valdes Malin Ekmark till internrevisor och Johan Gustavsson till suppleant för internrevisor.

#### **§ 15 Val av valberedning**

Till valberedningen utsågs Ulf Brännlund (sammankallande) och Heli Kivimäki Hedin.

#### **§ 16 Beslut om motioner och propositioner**

Motion 1 behandlades under punkt 13.

Motion 2: Uppdelning av roll som föreningsordförande respektive styrelseordförande samt förslag om en senior medlemsgrupp. Stämman avslöt motionen.

Motion 3: Motion om riktlinjer för saklighet och relevans i motioner till föreningens stämmor. Stämman ansåg att motionen blev besvarad.

Proposition 1: Kollektiv bostadsrättsförsäkring. Stämman röstade ja till propositionen.

#### **§ 17 Avslutande av stämman**

Stämмоordförande tackade alla som hade kommit och bidragit till att genomföra mötet och förklarade stämman avslutad kl 20.13.

\_\_\_\_\_  
Kerstin Frykberg Andersson, stämmodförande

*Anna Orring*  
\_\_\_\_\_  
Anna Orring, protokollförare

*David*  
\_\_\_\_\_  
David Byman Schmidt, justerare

*Ann Pettersson*  
\_\_\_\_\_  
Ann Pettersson, justerare

5 (5)

# Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



## Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: NY Protokoll odinarie föreningsstämma 2026 Brf Nyboda 1.pdf

Storlek: 166612 byte

Hashvärde SHA256:

e96aaac5c3b2cc7cbe3d1800a35c0f4e8442b770764447c88adac217ed49d7e0

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 1:

**KERSTIN FRYKBERG ANDERSSON**

Signerat med BankID 2026-06-01 11:26 Ref: 019e8281-6057-7b92-bba0-fbb077a5a122

## **Bilaga 1.**

Bilaga till protokoll i ordinarie föreningsstämma, Bostadsrättsföreningen (Brf) Nyboda 1, 2026.

### **Information från styrelsen**

Information om arbetet med propositioner från ordinarie föreningsstämma 2025. Styrelsen informerade om att bordlagda ärenden kommer att tas upp för nytt beslut vid en kommande föreningsstämma.

#### **IMD, individuell mätning och debitering, "gemensam el"**

(Stämman 2025 röstade ja.)

Förra årets stämmobeslut om att gå över från individuella elabonnemang till gemensam el är nu på väg att genomföras. Föreningen har upphandlat tjänsten från företaget Infometric, som är en av de större och mer etablerade aktörerna på marknaden.

Under de kommande månaderna ska installationerna förberedas. När vi har fått klartecken från Vattenfall kommer elmätarna i fastigheten att bytas ut. Enligt den information vi har fått kommer varje boende endast att märka av ett kortare planerat strömavbrott i samband med mätarbytet. Detta ska aviseras i förväg.

Efter övergången debiteras elkostnaden via avgiften eller hyran till bostadsrättsföreningen i stället för via individuella elabonnemang. Infometric hanterar uppsägning av befintliga abonnemang och den praktiska övergången.

Styrelsens bedömning är att förändringen sammantaget kommer att leda till lägre elkostnader för de boende. Mer information kommer längre fram.

#### **Laddplatser för elbilar**

(Stämman 2025 gav styrelsen i uppdrag att utreda om bygglov behövdes.)

Windefalk, som är föreningens företagshyresgäst, ingår numera i en koncern med krav på tillgång till elbilsladdning. De har därför kontaktat föreningen med önskemål om att installera laddplatser på den parkering som de hyr av föreningen, på framsidan av Nybodagatan 12.

Styrelsen har kommit överens med Windefalk om en lösning där föreningen står för cirka 25 procent av installationskostnaden och där föreningen äger laddplatserna. Windefalk kommer att ha exklusiv rätt att använda parkeringsplatserna och laddarna under kontorstid, preliminärt kl. 06–18, medan boende får använda platserna övrig tid.

Boende som vill använda laddplatserna har ett konto hos Monta och betalar sedan laddningen via app eller laddbricka till självkostnadspris.

Mer information kommer längre fram.

## **Installation av solceller**

(Stämman 2025 gav styrelsen mandat att utreda förutsättningarna för solceller.)

De kalkyler som presenterades inför förra stämman har försämrats något eftersom elbilsladdningen inte kommer att gå via föreningens abonnemang utan via Windefalks abonnemang.

Styrelsens bedömning är att installation av solceller sannolikt fortfarande kan vara ekonomiskt fördelaktig på längre sikt, men att investeringen i nuläget inte är prioriterad. Styrelsen kommer därför att föreslå att föreningen tills vidare avstår från att installera solceller.

När IMD-systemet har varit i drift under en längre period kommer föreningen att ha betydligt bättre underlag för nya beräkningar. Om investeringen då bedöms som tillräckligt lönsam kan styrelsen återkomma med ett nytt förslag.

## **Koppla bort handdukstorkar**

(Stämman 2025 bordlade ärendet.)

Ett eventuellt framtida stambyte kan påverka förutsättningarna för handdukstorkarna i fastigheten. Styrelsen bedömer därför att det i nuläget inte är lämpligt att fatta beslut om eventuellt byte av handdukstorkar.

Styrelsen kommer därför att föreslå att föreningen avvaktar med frågan tills vidare.

## **Omvandling av det större rummet på plan –2 till förrådsutrymme.**

(Stämman bordlade ärendet 2025.)

Styrelsen har inte prioriterat att göra en undersökning av intresset bland boende i huset för att hyra ett extra förråd. Lokalen är i behov av underhåll. De insatserna kommer att genomföras innan det blir aktuellt med annan användning.